Guide Fiscal du Patrimoine – 2023 / Impôt sur la fortune immobilière

Pour rappel, depuis 2018, l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI) s'applique lorsque la valeur nette taxable du patrimoine immobilier est supérieure à 1,3 millions € au 1er janvier 2023.

Barème de l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI)		
Tranches	Taux	Calcul Rapide
De 800 000€ à 1 300 000€	0,50%	(B x 0,005) - 4 000
De 1 300 001€ à 2 570 000€	0,70%	(B x 0,007) - 6 600 *
De 2 570 001€ à 5 000 000€	1,00%	(B x 0,01) - 14 310
De 5 000 001€ à 10 000 000€	1,25%	(B x 0,0125) - 26 810
Au-delà de 10 000 000€	1,50%	(B x 0,015) - 51 810

** Lorsque le patrimoine immobilier net taxable est compris entre 1 300 000 € et 1 400 000 €, l'IFI calculé est réduit de (17 500 - 1,25% x base d'imposition)*

Plafonnement de l'IFI:

L'IFI est plafonné en fonction du montant cumulé d'impôt payé par le contribuable et de ses revenus annuels.

L'impôt 2023 sur les revenus 2022 (y compris les PS et la CEHR) ajouté à l'IFI 2022 ne doivent pas excéder 75% des revenus perçus en 2022.

En cas de dépassement, la différence est déduite du montant de l'IFI.