

SCPI d'entreprise à capital variable

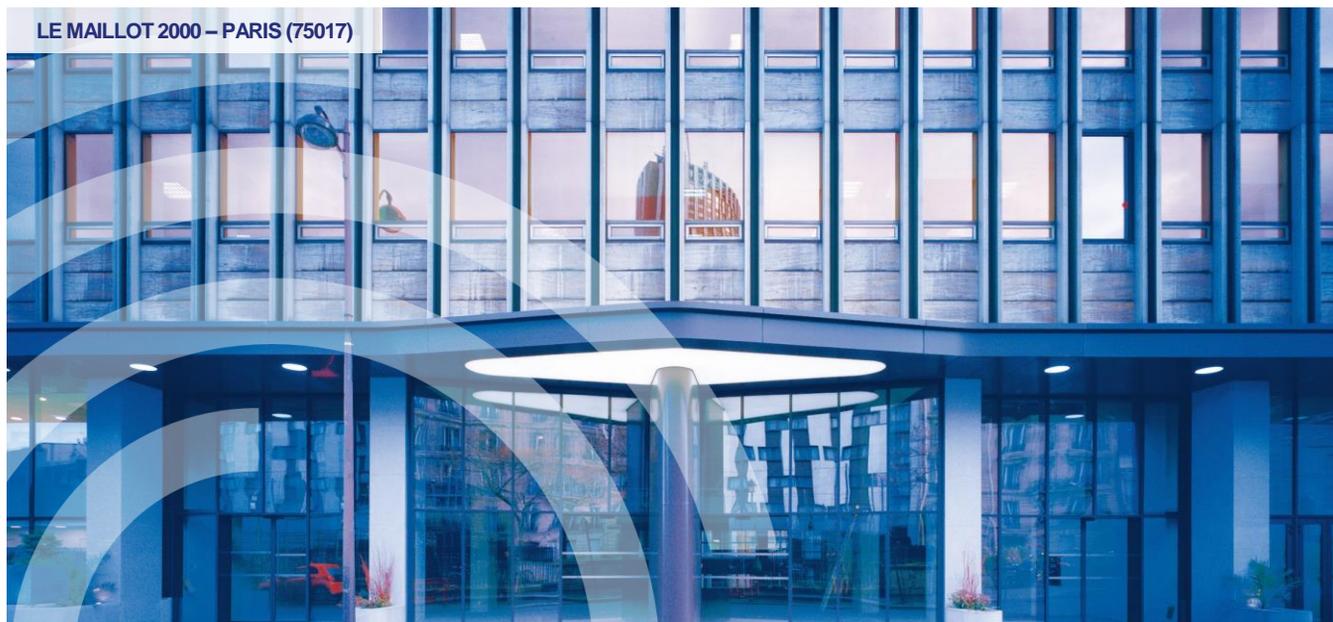
LF GRAND PARIS PATRIMOINE

Au 31 décembre 2019

LF Grand Paris Patrimoine est une SCPI d'entreprise dédiée au projet du Grand Paris.

Elle vise à capter un rendement immobilier par le développement d'un patrimoine connecté au projet du Grand Paris, proche des réseaux de transport, qui bénéficiera du potentiel de création de valeur dans les années à venir*.

LE MAILLOT 2000 – PARIS (75017)



COUP D'OEIL

896 M€

Capitalisation

97%

de bureaux

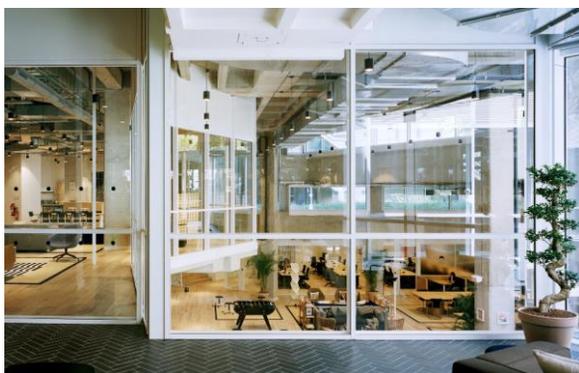
4,28%

Taux de distribution sur
valeur de marché 2019
(TDVM)⁽¹⁾

87%

du patrimoine situé sur Paris
et l'Île-de-France

Source : La Française REM



Exemple d'investissement déjà réalisé.

Ne constitue pas un engagement quant aux futures acquisitions.



LA FRANÇAISE

LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS

399 922 699 RCS PARIS
128 boulevard Raspail 75006 Paris
Tél. +33 (0)1 73 00 73 00
Fax +33 (0)1 73 00 73 01

Une société du Groupe La Française

www.la-francaise.com

Taux de rentabilité interne (TRI)⁽²⁾

10 ans (2009 – 2019) : 4,60 %

Taux de distribution sur valeur de marché⁽¹⁾ (TDVM)

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
5,22%	5,22%	5,00%	5,00%	4,89%	4,25%	4,00%	3,80%	4,00%	4,28%

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* Le potentiel de développement du Grand Paris pourrait ne pas bénéficier dans sa globalité aux investisseurs de la SCPI. Veuillez noter que La Française Pierre a été transformée et est devenue LF Grand Paris Patrimoine à compter du 01/07/2018. Toute comparaison entre La Française Pierre et LF Grand Paris Patrimoine est en conséquence peu significative. ⁽¹⁾ Le taux de distribution sur la valeur de marché (TDVM) est un indicateur de performance sur un exercice comptable (année). C'est le dividende annuel brut versé au titre de l'année n, rapporté au prix de souscription (frais compris) d'une part au 31 décembre de l'année n-1. Changement de méthodologie de calcul à compter du taux de distribution 2012 et suivants (ne permettant pas une comparaison avec les années précédentes) correspondant au dividende annuel brut versé au titre de l'année (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées), rapporté au prix de part acquéreur moyen de l'année. Méthodologie ASPIM / Source La Française REM. ⁽²⁾ TRI (Taux de rentabilité Interne) net de frais, avec à l'entrée le dernier prix de souscription, à la sortie la valeur de retrait, et les revenus distribués sur la période.

Document à caractère promotionnel destiné aux clients non professionnels au sens de la directive MIF II.

