



LA FORÊT

Petit guide pratique

France Valley

ENRACINER SON PATRIMOINE

France Valley, enraciner son patrimoine

Mentions légales

Achevé de rédiger en mai 2020

Photos et graphiques : Droits réservés

Textes : la rédaction de ce Petit guide pratique a été rédigé par l'équipe de France Valley à partir de sources considérées fiables.

Toute reproduction interdite

© France Valley

Préface

La forêt, disons même les forêts, constituent un univers à part entière. Tout un chacun, à des fréquences variables, a déjà ressenti les innombrables bienfaits d'une promenade dans les bois. Plaisirs olfactifs, plaisirs visuels, curiosités diverses, nul ne peut être insensible à cette végétation, naturelle comme organisée, alternant zones d'ombres et clairières apaisantes.

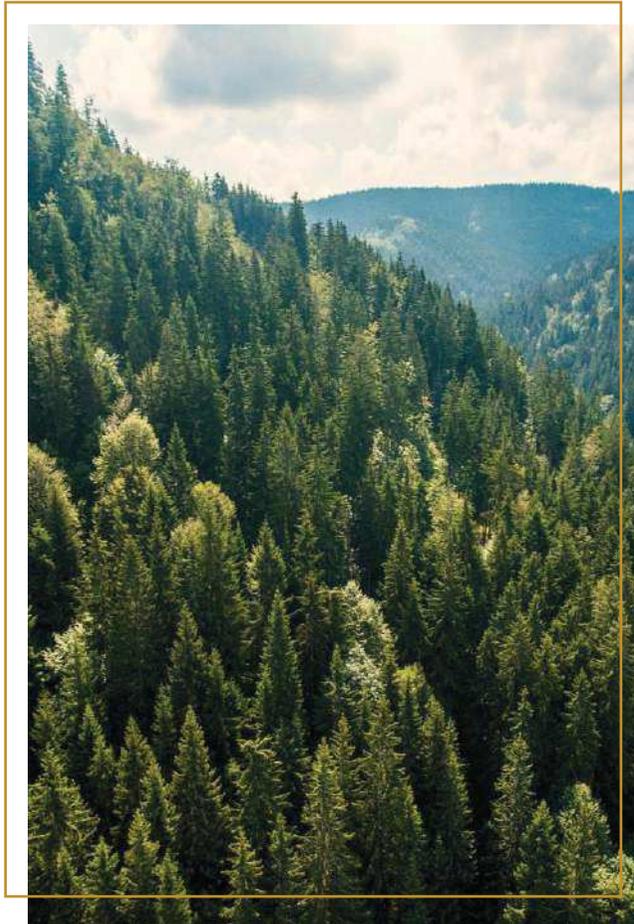
Depuis quelques années, la communauté des scientifiques multiplie les travaux de recherche concernant les arbres. Comment, de tels végétaux, parviennent-ils toujours à trouver les ressources nécessaires pour se développer sans pour autant se déplacer ? De quelles manières s'organisent leurs branchages pour disposer de lumière ? Quelles sont leurs rôles précis dans le cycle de captation de CO₂ ? Seront-ils capables de s'adapter au réchauffement climatique si celui-ci devait se confirmer durant les prochaines décennies ?

Ce qui est certain, c'est que les forêts offrent des ressources considérables, tant pour la construction que pour la capacité à limiter l'impact des gaz à effet de serre. Mais, pour leur permettre de remplir ces fonctions écologiques, les forêts doivent faire l'objet d'attentions particulières. C'est notamment l'une de nos missions : acquérir et gérer des bois et forêts dans une approche résolument durable, en privilégiant quand cela est possible une sylviculture irrégulière.

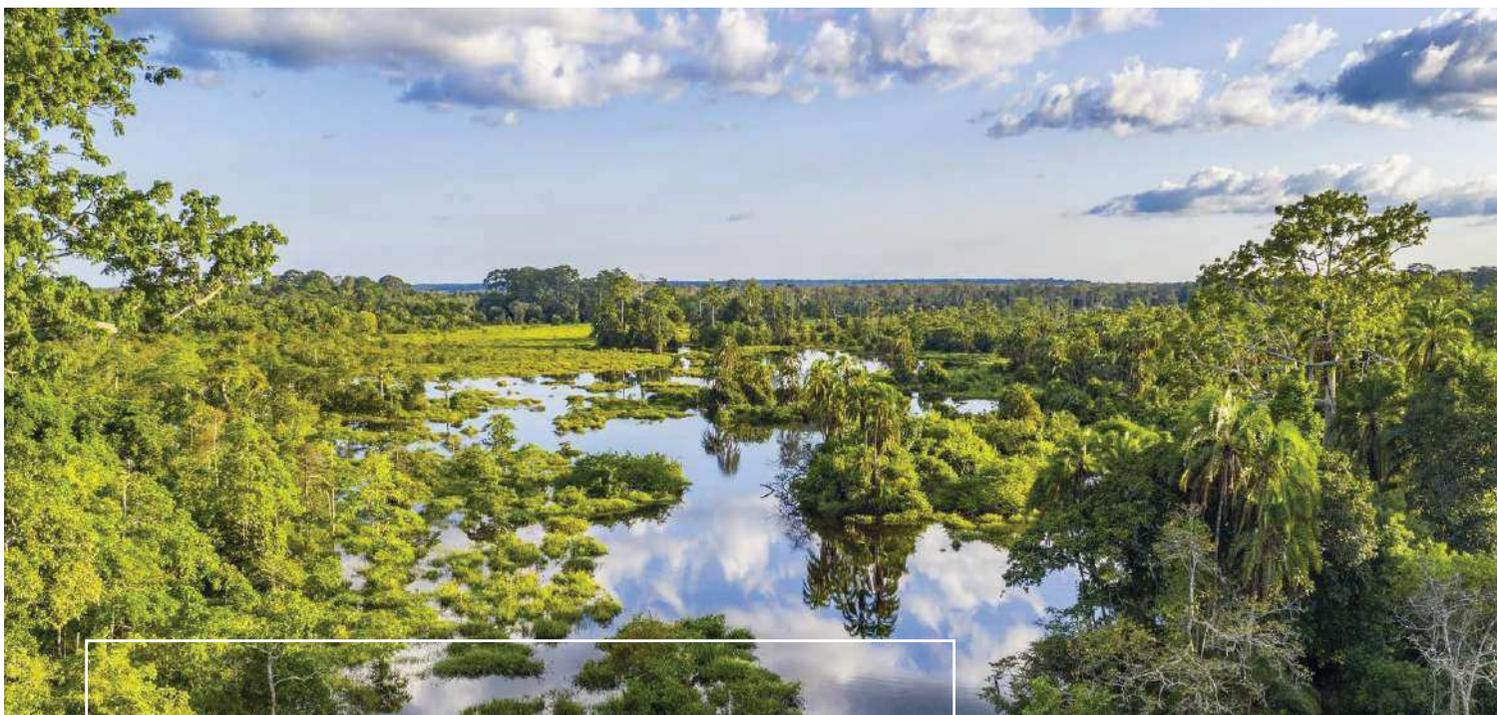
A travers ce Petit guide pratique, nous souhaitons vous donner quelques pistes pour mieux comprendre ce monde à part entière. Bonne lecture.

L'équipe de France Valley

Sommaire



01. **La forêt dans le monde**
Définir, découvrir, savoir
02. **La forêt en France**
Se repérer, chiffrer, comparer
03. **Les fonctions de la forêt**
Comprendre, construire, emballer
04. **Gérer la forêt**
Acquérir, entretenir, investir
05. **Annexes**
Citer, contredire, contacter



01 La forêt dans le monde

La forêt

Définir

Forêt (n. f.)

Grande étendue de terrain couverte d'arbres ; ensemble des grands arbres qui occupent, qui couvrent cette étendue (Larousse)

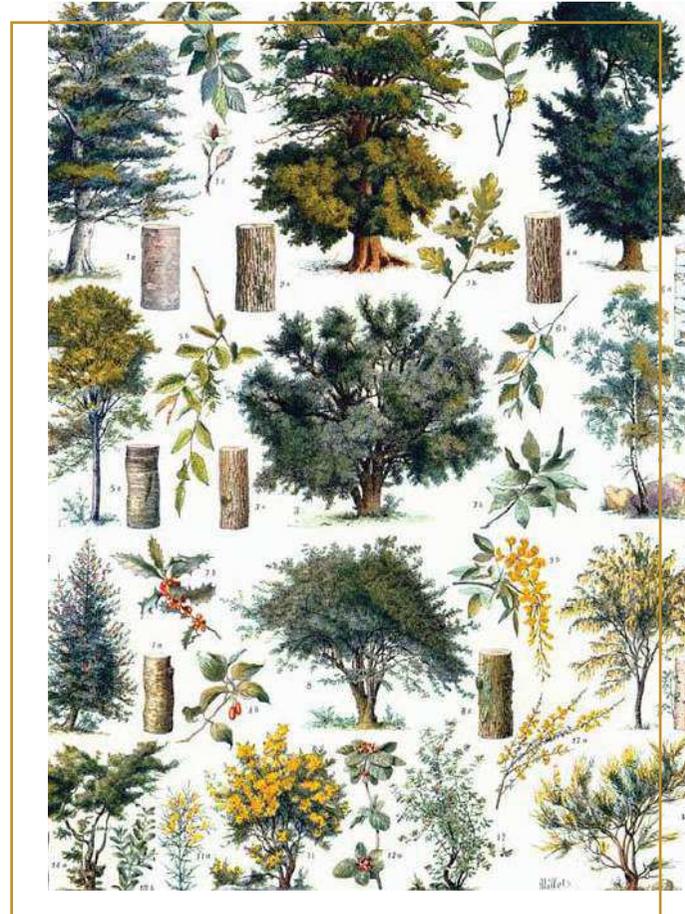
Arbre (n. m.)

Végétal vivace, ligneux, rameux, atteignant au moins 7 m de hauteur et ne portant de branches durables qu'à une certaine distance du sol.

Par extension : figure arborescente servant à représenter schématiquement les filiations entre les éléments d'un ensemble (en informatique, chimie, mécanique...)

Sylviculture (n. f.)

Ensemble des techniques permettant la création et l'exploitation rationnelle des forêts tout en assurant leur conservation et leur régénération.



La forêt

Découvrir

370 millions d'années

Il s'agirait de la date d'apparition des premiers arbres sur terre

100 000 essences

Selon les inventaires les plus précis, c'est le nombre d'arbres différents recensés



Le plus vieil arbre au monde, non clonal, a été découvert dans les Montagnes Rocheuses aux Etats-Unis en 2012.

Selon différentes estimations, il serait âgé de 5 063 ans.

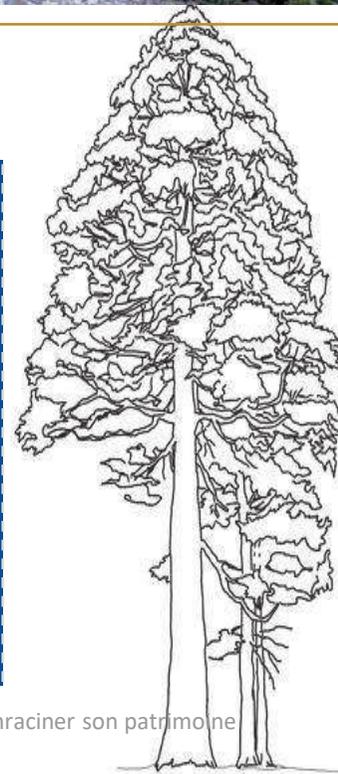
Cet arbre est un pin Bristlecone.



31 %

C'est la surface terrestre recouverte par les arbres. Selon une étude réalisée en 2015 à partir notamment de données satellitaires, le nombre d'arbres s'établirait autour de 3 040 milliards se répartissant ainsi :

- . 1 300 milliards dans les forêts tropicales et subtropicales,
- . 740 milliards dans les régions boréales
- . 660 milliards dans les régions tempérées



Les sequoias à feuille d'if (*Sequoia sempervirens*) sont considérés comme les arbres actuellement vivants les plus hauts. Le record appartient à un spécimen baptisé Hypérion : 115,55 m



80 %
de la biodiversité terrestre sont hébergés dans les forêts

Savoir

Le système racinaire : un monde complet et complexe

On attribue trois fonctions principales aux racines d'un arbre :

- La première consiste à l'ancrer dans le sol
- La seconde est la constitution de réserves, principalement le carbone et l'azote, à savoir des ressources qui seront nécessaires pour la renaissance de l'arbre au printemps
- La dernière repose sur la capacité de pouvoir nourrir l'arbre en eau et minéraux.

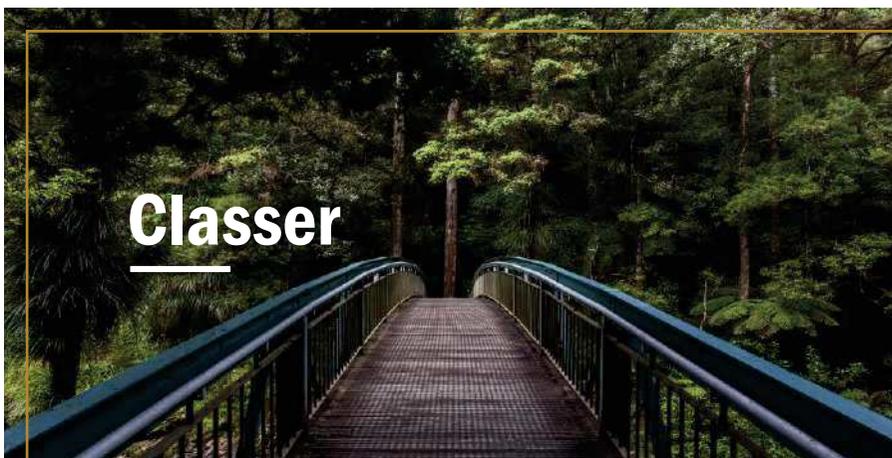
Toutefois, de nombreuses études récentes tendent à démontrer que ce système est d'une grande complexité. On relève notamment que les racines, pour assurer les fonctions évoquées, nécessitent le recours à un partenaire, à savoir des champignons dits mycorhiziens.

Ces derniers entretiennent avec les racines des échanges qui leur permettent de se développer mutuellement. Tandis que l'arbre leur fournit les sucres élaborés lors de la photosynthèse, ces derniers lui apportent les éléments nutritifs comme l'azote et le phosphore qu'ils prélèvent dans de minuscules espaces poreux du sol.

Les arbres disposent de la possibilité d'adresser des messages à leurs racines leur permettant ainsi de communiquer avec les arbres à proximité. Ces informations sont transmises de manière chimique et électrique à la vitesse d'un centimètre par seconde. Un système dans lequel les champignons jouent un rôle déterminant

422

Avec une population mondiale estimée à 7,2 milliards de personnes, il y a environ 422 arbres par humain



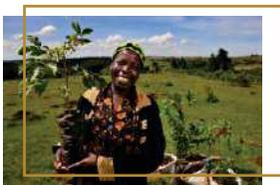
Classer

Les trois plus grandes forêts du monde

1 La Taïga. Elle s'étend sur 15 millions de km² qui se répartissent majoritairement en Eurasie et un peu en Amérique du Nord. Également appelée forêt boréale, elle constitue la plus vaste étendue boisée de la planète et occupe 10 % des terres émergées.

2 L'Amazonie. Sa surface est d'environ 6 millions de km², soit environ 400 milliards d'arbres, et se partage entre neuf pays ou territoires. Elle représente 50 % des forêts tropicales.

3 Le Bassin du Congo. Vaste de 4 millions de km², il s'étend sur neuf pays et constitue le deuxième poumon vert de la planète. Les forêts qui le composent sont réputées pour la richesse de leur biodiversité.



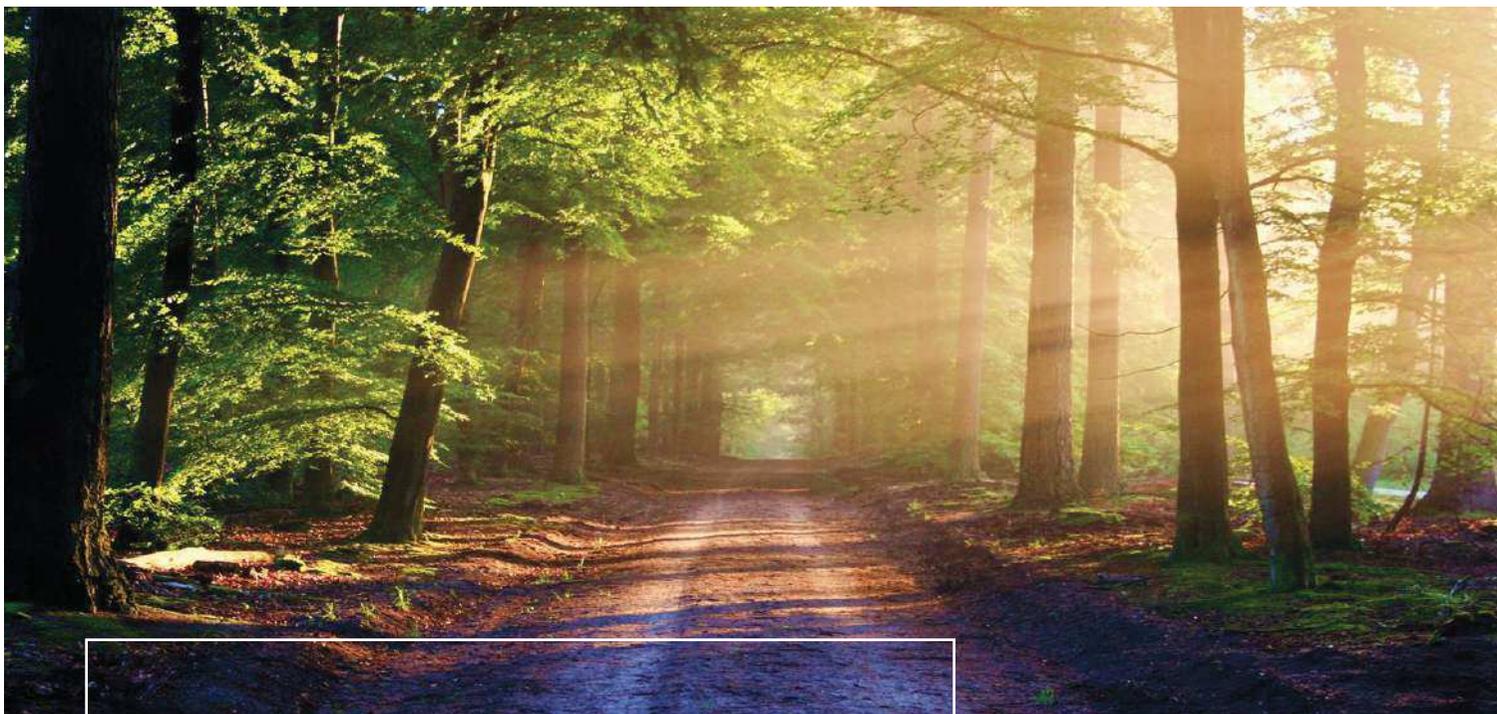
Le 20 juillet 2019, l'Ethiopie a établi un record avec pas moins de 353 millions d'arbres (353 633 660 exactement) plantés en seulement 12 heures

Classement des états par surface forestière

Rang	Etat	Surface forestière km2 (2016)
1	Russie	8 148 895
2	Brésil	4 925 540
3	Canada	3 470 224
4	Etats-Unis	3 103 700
5	Chine	2 098 635
6	RD Congo	1 522 665
7	Australie	1 250 590
8	Indonésie	903 256

Classement des états européens par surface forestière

Rang	Etat	Surface forestière km2 (2016)
1	Suède	280 730
2	Finlande	222 180
3	Espagne	184 520
4	France	171 020
5	Norvège	122 140



02

La forêt en France

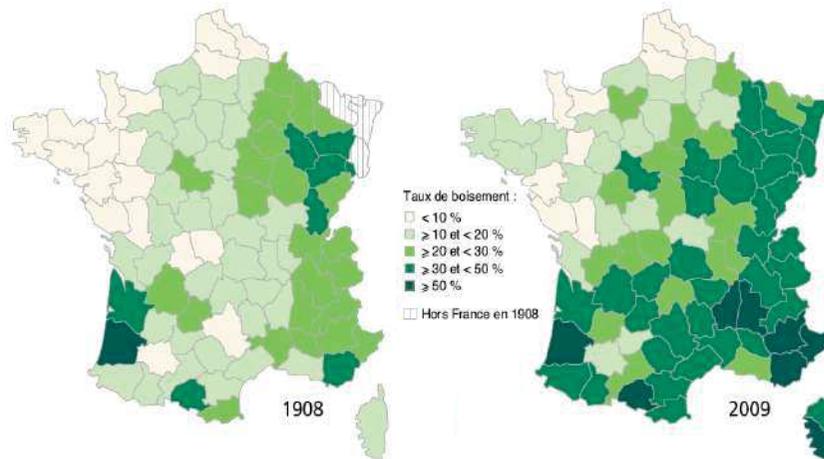
France Valley, enraciner son patrimoine

La forêt

Se repérer

La surface forestière en France augmente chaque année et cela depuis plus d'un siècle ! Elle a ainsi doublé depuis 1850.

Taux de reboisement par département



Sous Napoléon III est votée une loi qui va modifier le paysage aquitain. Marécageuses à l'intérieur, sablonneuses sur le littoral, les terres de cette région ne sont guère propices aux plantations. Ce n'est pas faute d'avoir tenté. Au 18^e siècle, quelques entrepreneurs se lancent dans la culture de riz, d'arachides, de tabac... sans succès.

La loi du 19 juin 1857 oblige les communes et propriétaires à assainir ces terres et les ensemercer. Il est alors décidé de planter du pin maritime, seule essence d'arbre capable de s'adapter à la nature du sol. Depuis, le massif des Landes est devenu l'un des principaux espaces forestiers européens.

7 millions

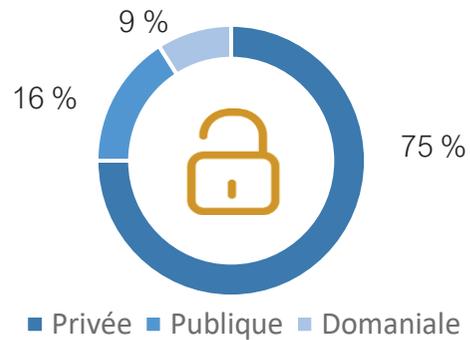
En un siècle, la forêt française a gagné plus de 7 millions d'hectares, passant de 9,9 à 17 millions. A noter que cette hausse n'est pas homogène par région.



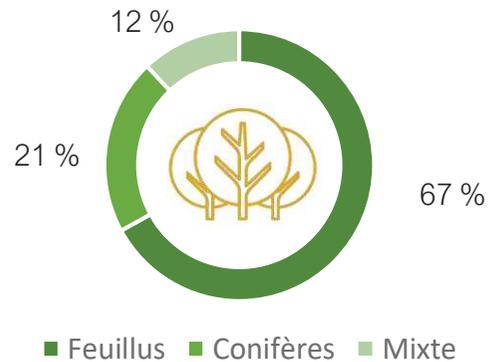
La forêt

Chiffrer

A qui appartient la forêt ?



La composition des peuplements



La forêt française en quelques chiffres

 73 espèces de mammifères

 120 espèces d'oiseaux

 72 % de la flore métropolitaine

 130 essences d'arbres

 3,2 millions de propriétaires pour 12 Mha

 15 % des émissions captées

La forêt

Comparer

425 000

Le nombre d'emplois de la filière, soit plus que le secteur de l'automobile. Les métiers qui s'y rattachent sont nombreux. On y trouve aussi bien les salariés des propriétaires forestiers, les employés de l'ONF, les équipes d'exploitation forestière, les scieries ainsi que toutes les professions liées au travail du bois : menuisier, charpentier...

500

Chaque année, **500 millions de visiteurs arpentent les forêts françaises** que cela soit pour y exercer une activité sportive, se livrer à la chasse ou tout simplement s'y promener. Les bienfaits procurés par une promenade en forêt sont depuis longtemps reconnus. Au Japon, un programme remboursé par les pouvoirs publics, a été établi pour permettre aux personnes souffrant de dépressions de s'apaiser au seul contact des arbres.

70
millions de tonnes

On estime que la forêt française absorbe chaque année **70 millions de tonnes équivalent CO2**. Cela représente environ 15 % des émissions françaises de gaz à effet de serre. Un repère : un arbre de 5m3 peut absorber l'équivalent de 5 tonnes de CO2 par an, par le biais du principe de la photosynthèse. **Ces 5 tonnes correspondent aux émissions de 5 vols aller-retour entre Paris et New York.**

Ce bilan, qui fait de la forêt le deuxième puit de carbone après les océans, pourrait être optimisé par une gestion encore meilleure de forêts françaises : couper les arbres âgés qui absorbent moins de CO2 pour replanter, permettre d'accéder à des bois aujourd'hui difficiles à atteindre de manière à mieux la travailler...

60
Milliards
d'euros

C'est le chiffre d'affaires de la filière bois en France en 2018. Si la France compte le 4e stock européen de bois sur pied, elle en importe 40 % chaque année.

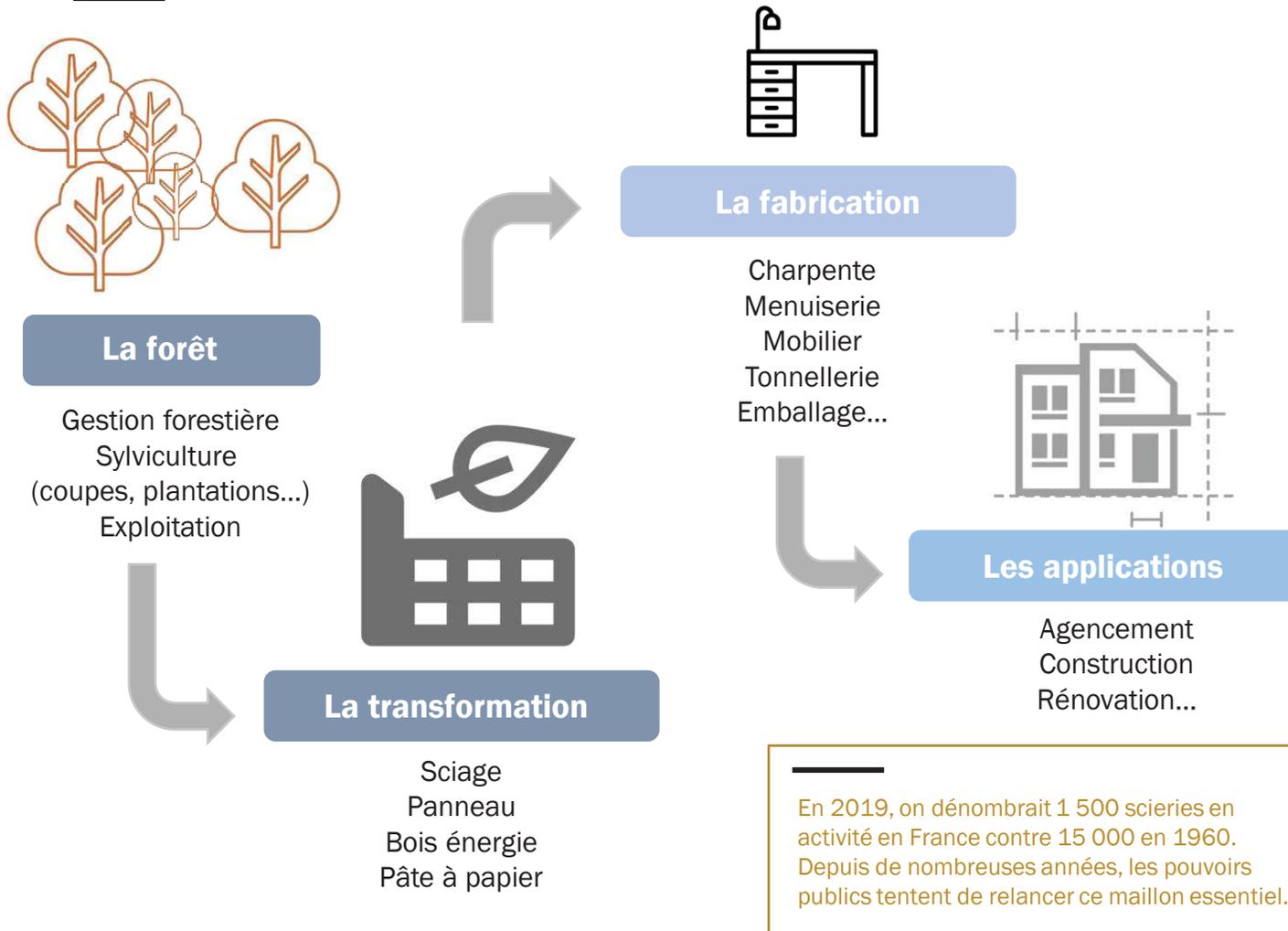


03

Les fonctions de la forêt

La forêt

Comprendre



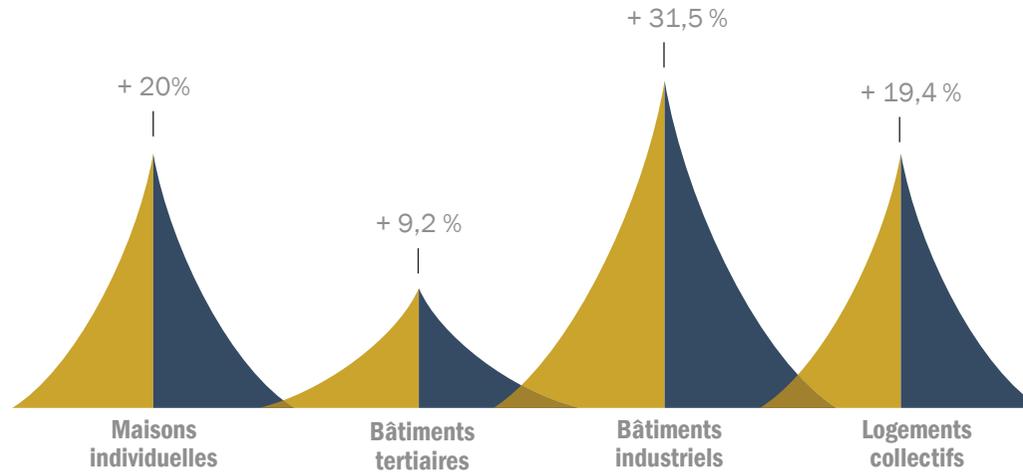
La forêt

Construire

Le bois est un matériau affichant de nombreux atouts dans le domaine de la construction.

- **Propriétés thermiques :** considéré comme 12 fois plus isolant que le béton, le bois permet ainsi d'atteindre aisément les normes en application
- **Légèreté :** le poids d'une structure en bois est en moyenne 5 fois moins important que celui d'une structure en béton.
- **Préfabrication :** de nombreux éléments, notamment les ossatures, peuvent être conçus en usine permettant de réduire les temps de chantier.
- **Résistance :** le bois de qualité transmet la chaleur 10 fois moins vite que le béton et 250 fois moins vite que l'acier.

Progression des constructions en bois entre 2017 et 2018



En mars 2019 était inaugurée à Brumunddal en Norvège la Tour Mjøstårnet. Haute de 18 étages et 85,4 mètres de haut, elle est aujourd'hui le plus haut bâtiment entièrement construit en bois.

La forêt

Emballer

Résistant, le bois est depuis longtemps utilisé dans la fabrication de caisses, palettes et emballages pour l'agro-alimentaire notamment. Cette filière représentait en 2018 un chiffre d'affaires de 2,3 milliards d'euros selon l'Insee.

Deux facteurs supplémentaires viennent renforcer l'attrait de ce type d'emballage :

- **le développement du commerce en ligne** qui achemine les achats par cartons ;
- **la fin du plastique à usage unique** très largement remplacé par des contenants à base de dérivés de bois. A cela s'ajoutent les goûts du consommateur qui visent à privilégier les emballages non-issus de la pétrochimie.



En 2019, la secteur du bois emballage compte en France 940 entreprises.



Chauffer

On l'ignore souvent mais le bois-énergie constitue **la première énergie renouvelable utilisée en France**. Il en représente en effet 42 % de la production. On estime ainsi à près de 9 millions le nombre de foyers en France qui se chauffent au bois, que cela soit par le biais d'inserts, de poêles ou de chaudières collectives (bois ou granulés). Outre qu'il s'agit de l'énergie la moins coûteuse, **le bois et ses dérivés sont aussi les moins polluants**. En effet, même si la combustion rejette du CO₂, celui-ci a été préalablement capté. Le bilan est donc neutre. A ce titre, le bois se situe au cœur des objectifs nationaux pour décarboner le mix énergétique français.

Il se vend en moyenne plus de 370 000 appareils de chauffage au bois en France, des appareils de plus en plus performants.

Capter et séquestrer

La photosynthèse permet aux arbres de capter le CO₂ atmosphérique et de le stocker dans les racines, le tronc, les branches et les sols. Une forêt en pleine croissance peut ainsi absorber de 11 à 37 tonnes de CO₂ par hectare et par an.

Mais, ce n'est pas là le seul rôle de la forêt comme puit de carbone. En effet, non seulement les arbres – ainsi que la biomasse – ont cette capacité à capter du CO₂, mais en plus ils le séquestrent. Les objets ou meubles en bois contiennent ainsi tous du CO₂, évitant ainsi leur rejet dans l'atmosphère.

De plus, le bois permet de se substituer à des matériaux faisant appel à des énergies fossiles pour leur fabrication comme l'acier, le béton et naturellement le plastique. On estime que cet effet positif de substitution équivaldrait à 3,2 MtC/an en France.

Le carbone circule par un certain nombre de processus appelés cycle du carbone.

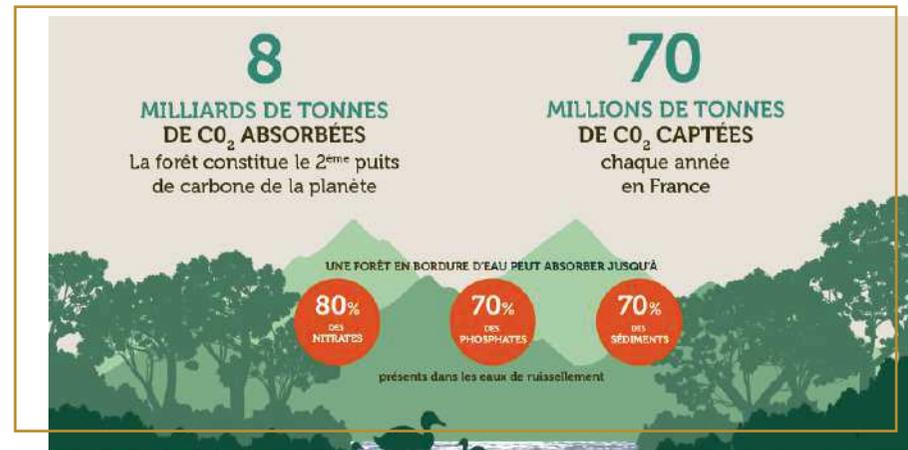
Certains sont naturels comme la croissance des végétaux, d'autres d'origine humaine comme la combustion de carburants fossiles et la destruction des forêts.



Un m³ de bois stocke 1 tonne de Co₂, soit 4 800 kms en voiture



Une maison construite avec 20m³ de bois stocke donc 20 tonnes de gaz carbonique



Source : ONF



04 Gérer la forêt

France Valley, enraciner son patrimoine

La forêt

Acquérir

Bien que la forêt française soit détenue à 75 % par des propriétaires privés, le marché de la forêt se caractérise par un important morcellement. Ainsi, les transactions de parcelles relativement restreintes sont nombreuses alors que celles supérieures à 100 hectares particulièrement rares. Quelques chiffres pour en prendre connaissance.

4 250

Le prix moyen en euros de l'hectare en 2018

130

Le nombre de transactions de forêts de plus de 100 hectares en 2018

36 %

La proportion des personnes morales privées ayant acquis des forêts en 2018



Source : SAFER

Les prix de l'hectare de forêts publiés chaque année en France ne constituent que des moyennes. Il convient donc de les analyser avec plus de finesse. Une forêt constituée d'essences recherchées, bien entretenue et facile d'accès affichera un prix à l'hectare bien plus élevé que celui d'un bois constitué d'arbres sans réelle valeur marchande et situé dans une région soumise à des incendies fréquents.

De même convient-il de tenir compte de la nature des sols et du climat.

La forêt

Entretien

La forêt, actif naturel donc vivant, nécessite souvent l'intervention humaine de manière à lui permettre de se développer dans des conditions optimales. Pour cela, plusieurs pratiques sont applicables.



Le mode de sylviculture irrégulier. Cette gestion vise à faire cohabiter des arbres de tous âges et de toutes dimensions en favorisant la régénération naturelle par le développement des jeunes semis. **L'objectif est de maintenir un couvert forestier continu et d'éviter d'avoir recours à des coupes rases appauvrissant la biodiversité et les sols.** Des opérations régulières, prélevant de faibles quantités de bois, sont réalisées et sont, le plus souvent, suivies de travaux encourageant le développement de la régénération. Cela n'est, toutefois, pas toujours envisageable du fait de l'inadaptation de certaines essences forestières à leur milieu (sol et climat), de problèmes phytosanitaires, d'absence d'une régénération spontanée ou lors d'un contexte économique peu favorable. Certaines transformations ont également pour but d'anticiper les conséquences du réchauffement climatique, nécessitant le passage par des coupes rases, toujours suivies de plantations.



Quelles que soient les opérations de gestion (coupes, reboisement, travaux, ...), elles sont toujours menées dans le respect de la réglementation forestière et des zonages environnementaux protégeant les habitats et les espèces (période de nidification, respect des sols, maintien d'arbres morts et des lisières...).

Le **label PEFC** garantit ainsi au consommateur que le produit qu'il achète est issu de sources responsables et qu'à travers son acte d'achat, il participe à la gestion durable des forêts. Gérer durablement une forêt, c'est prendre en compte ses dimensions environnementales, sociétales et économiques.

Protéger

Veiller au bon fonctionnement de l'écosystème lié à la forêt permet d'en renforcer ses capacités face au changement climatique.

Trois types principaux de risques



Les tempêtes ont des impacts parfois considérables sur les massifs forestiers. **Les modifications climatiques** ont par ailleurs comme conséquence d'intensifier la violence de ces événements naturels.



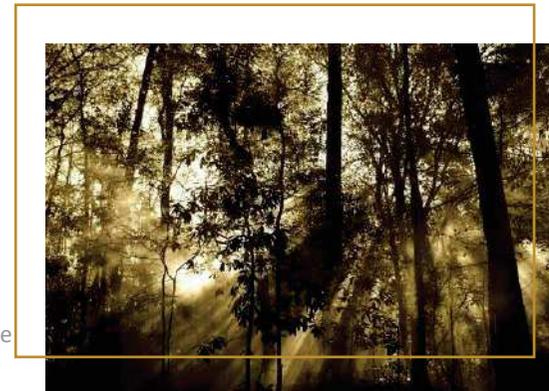
Souvent d'origine anthropique (criminelle ou pratiques agricoles), les incendies sont de réelles menaces pour les forêts. **Ils sont cependant concentrés dans certaines régions.** Dans l'arc méditerranéen par exemple, ils sont plus fréquents en raison de fortes chaleurs et d'essences dites pyrophiles.



Comme toutes les espèces naturelles, **les arbres peuvent être victimes de maladies**, très souvent véhiculées par des insectes. Il convient dès lors de mêler les essences et les régions afin de contraindre ces risques phyto-sanitaires.

- Certaines actions au quotidien, menées par les professionnels de la forêt, permettent de maintenir cet équilibre précieux :
- l'interruption des travaux durant les périodes de nidification d'oiseaux
 - la conservation d'arbres morts et d'arbres à cavités, essentiels au maintien de la biodiversité
 - le marquage d'arbres bio conservés pour leur qualité environnementale
 - l'encadrement des chantiers en forêt, afin de préserver les sols forestiers
 - la préservation de l'équilibre forêt-gibier.

Source : ONF



La forêt



Détenir des actifs forestiers dans son patrimoine permet de répondre à plusieurs objectifs.

Acquérir une forêt en direct se révèle assez complexe. Il faut en effet pouvoir :

- . Identifier les intervenants sérieux dans ce domaine
- . Disposer des compétences pour analyser les atouts et défauts d'une offre (essences, maturité, débouchés...)
- . Être capable d'investir des sommes importantes
- . Assurer la mise en place du plan simple de gestion pendant une durée de 30 ans...

Aussi, le recours à un acteur spécialisé comme France Valley se révèle un choix pratique. La société, par sa connaissance du secteur, propose des produits agréés par l'Autorité des marchés financiers permettant de disposer d'une mutualisation des investissements (plusieurs régions, essences...) pour un montant accessible. De plus, l'investisseur délègue à France Valley l'ensemble des impératifs de gestion.

Diversifier

En grande majorité, le patrimoine des particuliers se compose d'immobilier, notamment la résidence principale, ainsi que d'actifs financiers (assurance vie, prévoyance, livrets d'épargne...). Allouer une partie de ses investissements à des actifs forestiers permet de bénéficier d'un bon degré de diversification.



Décorrérer

L'évolution des prix des bois et des forêts n'étant pas lié à celle des marchés financiers, les performances ne sont donc pas similaires. En revanche, investir dans des forêts répond à un objectif à long terme (10 ans minimum).



Compenser

Outre le rendement attendu, l'investissement dans une forêt permet à son échelle de pouvoir compenser les effets anthropiques sur le changement climatique. Un investissement qui a donc vraiment du sens.



Cet investissement n'est toutefois pas dénué de risques : il existe un risque de perte en capital, le rendement et la liquidité ne sont pas garantis.

France Valley, enraciner son patrimoine

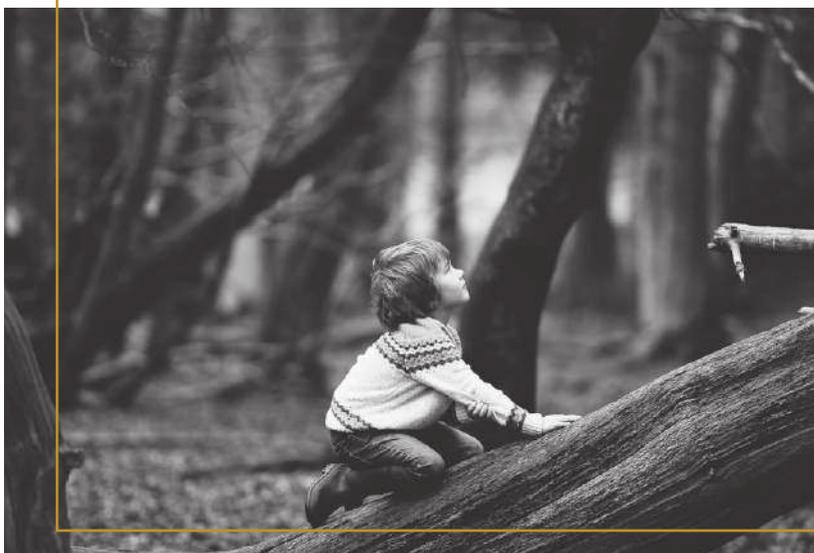
La forêt

Optimiser

La détention d'une forêt ou de parts d'une forêt permet, sous certaines conditions, de bénéficier d'une fiscalité spécifique. Elle est notamment liée à un engagement dans la durée.

75 %

Être propriétaire d'une forêt ou de parts d'une forêt par le biais d'un véhicule d'investissement collectif permet de bénéficier d'un abattement à hauteur de 75 % des droits de mutation à titre gratuit. **Cela signifie qu'en cas de succession ou de donation, seuls 25 % de la valeur vénale des bois** seront retenus dans le calcul des droits. En cela, la forêt constitue un formidable outil de transmission.



En passant par le truchement d'un fonds collectif, comme par exemple un Groupement forestier d'investissement, l'épargnant disposera d'avantages fiscaux supplémentaires. Ainsi, sous certaines conditions à respecter, cet investissement n'entrera pas dans le calcul de l'impôt sur la fortune immobilière. De même, il pourra donner lieu à une réduction de l'impôt sur le revenu à hauteur de 18 % du montant de souscription dans le respect du plafonnement des niches fiscales.